

Ordine del Giorno
Al Bilancio annualità 2015 – Delibera n. 488/2015

SEDUTA DEL 06.08.2015

PROPOSTO DA: gruppo Federazione della Sinistra

APPROVATO ALL'UNANIMITA'

PREMESSO

che il Comune di Napoli ha proprietà immobiliari nei comuni di Acerra (120), Brusciano (114), Casalnuovo di Napoli (322), Castello di Cisterna (168), Cercola (6), Crispano (83), Giugliano di Campania (630), Melito di Napoli (63), Pomigliano d'Arco (64), Quarto (268), San Michelo di Serino (2), San Paolo Belsito (18), San Vitaliano (72), Sant'Anastasia (105), Somma Vesuviana (328), Torre Annunziata (10), Villaricca (42), Volla (582), pari a 3003 immobili, nonché numerosi suoli dislocati sempre nel circondario della città di Napoli;

che tutti gli immobili hanno una destinazione d'uso quasi totalmente di tipo residenziale ed una parte di tipo commerciale (uffici ed altro), in percentuale pari al 9% per numero di unità;

che, con la costituzione della Città Metropolitana, tali immobili possono essere, attraverso un protocollo d'intesa con i 18 Comuni ove sono siti, venduti o concessi agli stessi attraverso qualsivoglia modalità che preveda una dismissione a prezzo equo;

che tale operazione risulterebbe vantaggiosa per il Comune di Napoli poiché ridurrebbe di gran lunga le manutenzioni da effettuare a fronte di una difficile riscossione e ad un non incameramento di risorse provenienti da cittadini, ormai residenti in quei Comuni;

che questo permetterebbe di mantenere con standard più alti la manutenzione degli immobili del patrimonio presenti nel Comune di Napoli ed eventualmente di togliere dal patrimonio alienabile immobili di prestigio o comunque immobili che possano essere resi disponibili per fasce meno abbienti, a canone controllato o in alternativa che, nella vendita del patrimonio immobiliare si privilegino tali cespiti;

IMPEGNA

il Sindaco e l'Assessore competente

ad istituire un immediato tavolo di trattativa con i Comuni su indicati e, in ogni caso, su tutti i Comuni ove sono presenti immobili della città di Napoli affinché vi sia il trasferimento a titolo oneroso di detti cespiti con la finalità per gli Enti acquirenti di una consistente acquisizione di patrimonio presente nel loro Comune e per il Comune di Napoli un risparmio sotto il profilo della manutenzione ordinaria e straordinaria.